



طلب وثيقة هبة شرعية

وثيقة الهبة الشرعية: هي وثيقة يثبت بموجبها تبرُّع الواهب بما له قيمة مالية للموهوب له دون أخذ مقابل أو عوض مالي.

خطوات تقديم الطلب:

- يتعيَّن أن يكون مقدم الطلب ذو صفة: الواهب أو وكيل رسبي عنه.
- تُرسل الاستمارة والمرفقات -في ملف واحد بصيغة PDF- عبر البريد الإلكتروني: sr@moj.gov.bh
- بعد إرسال الطلب: يتم التأكيد على المراجع باستلام الطلب، وإشعاره بموعد التصديق على المعاملة.
- يوم الموعد: للمعاملة في الدائرة السنوية: يلزم حضور الواهب فقط (المالك)، وفي الدائرة الجعفرية: حضور جميع الأطراف.
- بعد استلام (وثيقة الهبة الشرعية) يقوم المراجع بتقديم طلب تسجيل (الهبة الشرعية) في وثيقة العقار في "جهاز المساحة والتسجيل العقاري" **خلال سنة واحدة** من تاريخ توثيقها أمام المحكمة.

المتطلبات، نسخة من:

- بطاقة الهوية وجواز السفر لجميع الأطراف.
- متطلبات هبة النقود:
 - هبة مبلغ مالي: شيك إداري من مصرف معتمد بمملكة البحرين بالمبلغ المراد هبته باسم الموهوب له (المستفيد).
 - هبة المعادن النفيسة كالذهب والفضة: تقرير من قسم فحص ودمغ المعادن الثمينة، بإدارة الفحص والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة، لكل قطعة ذهب أو فضة يُراد هبتها.
 - التوكيل الرسمي -ينص على نوع ومحل التصرف- لمن أراد إنابة وكيله بالتوقيع عنه. توضيح: التوكيل ينص على نوع التصرف: الهبة الشرعية، ومحل التصرف: بيانات الشيك الإداري، أو التقرير.
- متطلبات هبة العقار:
 - وثيقة العقار، الصفحات التي تتضمن بيانات الملكية والخرائط، دون الصفحات الفارغة، وفي الوثائق الحديثة: مسح -تصوير- الباركود الموجود في أسفل وثيقة العقار وإرفاق محتوى وثيقة العقار.
 - ما يُثبت صلة القرابة بين الواهب والموهوب له. توضيح: (الزوجين: عقد الزواج)، (الأم وأولادها: شهادة ميلاد الأولاد)، (ابن الخالة: شهادة ميلاد الواهب والموهوب له) ونحو ذلك. أما صلة القرابة بين الأب وأولاده، والإخوة مع بعضهم، وأولاد العمومة، ونحو ذلك، فيُكتفى بالاسم المدوَّن في بطاقة الهوية أو جواز السفر.
 - إذا كان العقار مرهوناً أو مشروط التصرف: يلزم استخراج رسالة موافقة من الجهة المختصة بعدم الممانعة من إصدار الهبة.
 - تصديق المستندات الصادرة من خارج البحرين بخاتم وزارة الخارجية البحرينية أو خاتم أبوستيل -إن وجد-
 - التوكيل الرسمي لمن أراد إنابة وكيله بالتوقيع عنه، ويلزم أن يتضمن التوكيل الآتي:
 - التنصيص على نوع ومحل التصرف. توضيح: نوع التصرف: الهبة الشرعية، ومحل التصرف: بيانات العقار بذكر رقم المقدمة والوثيقة.
 - وفي الدائرة الجعفرية: في حال الرغبة بالتوكيل لقبول الهبة أو إضافة شرط شرعي في هبة العقارات (مثل السكن أو الاستثمار)، يجب أن تتضمن الوكالة ذلك، مع بيانات العقار، والمشروط لهم.

ملاحظة: تحتوي الصفحة الثالثة من الاستمارة على: البيانات الإضافية والملاحظات والاستفسارات الأخرى إن وجدت.

طلب وثيقة هبة شرعية

بيانات الطلب (الديانة، الدائرة)

الديانة: الإسلام. الدائرة: السنية الجعفرية.

نوع الهبة (هبة نقود – هبة عقار)

هبة نقود:

مبلغ مالي. رقم الشيك الإداري: _____

الذهب أو الفضة. رقم التقرير: _____

هبة عقار:

مقدار الهبة: كل العقار جزء مشاع من العقار: _____ (النصف، الربع). أسهم من العقار: _____ (25 سهماً من عامة 100 سهم).

الشروط الخاصة بالدائرة الجعفرية: اشترط الواهب حق السكن والاستثمار لنفسه، ولغيره يتم ذكرهم في ملاحظات الصفحة الثالثة.

بيانات العقار:

ت	رقم المقدمة	رقم الوثيقة	موقع العقار	ت	رقم المقدمة	رقم الوثيقة	موقع العقار
1				2			

بيانات المتصرف (المالك – الواهب)

ت	اسم المتصرف	الرقم الشخصي	الجنسية
1			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>

سيحضر الوكيل للتوقيع نيابةً عن المتصرف (وكالة تنص على حق الهبة الشرعية).

اسم الوكيل: _____ الرقم الشخصي: _____ رقم الوكالة: _____

بيانات المستفيد (الموهوب له)

ت	اسم المستفيد	صلة القرابة	الرقم الشخصي	الجنسية
1				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>
2				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>
3				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/>

كيفية التوزيع بين المستفيدين: بالتساوي غير ذلك: _____

سيحضر الوكيل للتوقيع نيابةً عن المستفيد - خاص بالدائرة الجعفرية - وكالة تنص على قبول الهبة الشرعية.

اسم الوكيل: _____ الرقم الشخصي: _____ رقم الوكالة: _____

بيانات مقدم الطلب: أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات وقانونية المستندات المقدمة في الطلب:

الاسم:	الرقم الشخصي:	تاريخ الطلب:	20 / / م
صفة مقدم الطلب: <input type="checkbox"/> الواهب <input type="checkbox"/> وكيل رسمي، رقم الوكالة: _____	رقم الهاتف: (1) _____ (2) _____	التوقيع:	
البريد الإلكتروني: _____			

البيانات الإضافية - إن وجدت -

بيانات إضافية متعلقة بهبة النقود:

بيانات إضافية متعلقة بهبة العقارات:

ت	رقم المقدمة	رقم الوثيقة	موقع العقار	ت	رقم المقدمة	رقم الوثيقة	موقع العقار
3				8			
4				9			
5				10			
6				11			
7				12			

بيانات إضافية للمتصرف (المالك - الواهب)

ت	اسم المتصرف	الرقم الشخصي	الجنسية
4			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
5			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
6			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
7			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
8			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
9			<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____

بيانات إضافية للمستفيد (الموهوب له)

ت	اسم المستفيد	صلة القرابة	الرقم الشخصي	الجنسية
4				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
5				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
6				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
7				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
8				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____
9				<input type="checkbox"/> البحرين <input type="checkbox"/> _____

ملاحظات أخرى:
