



الرسوم

لائحة دعوى



2019-11-07 تاريخ التسجيل

مدنية

02/2019/18287/9

رقم الدعوى

موضوع الدعوى منازعات تجارية

قضايا اعادة التنظيم والافلاس

المحكمة المقدم اليها الدعوى الكبرى المدنية السابعة

العنوان شركة ماستر للانشاء ضد الكارفان تريدينغ وغيره

الطلبات والمبالغ المطالب بها والرسوم المقررة

التسلسل	الرمز	الموضوع وملخص الطلبات	المبلغ المطالب به	الرسوم المقررة
1	126	اعادة التنظيم والافلاس		40.000
		المجموع		40.000
امين الصندوق				نوع الرسم
		رقم الايصال	المبلغ	رسوم اللائحة
		RC65000839087	1.000	رسوم الاحضاريات
محمد جواد سهوان	2019-11-07		1.000	رسوم الدعوى
			40.000	رسوم اخرى
		التوقيع:	.000	المجموع
		تدفع بالكامل	42.000	الرسوم المقررة دفعها
			.000	مبلغ الكفالة
			.000	المبلغ المطلوب دفعة

ويبلغ المدعي عليه

الموافق

حددت جلسة يوم

بلغت بالموعد المحدد للجلسة

قسم الكس

H103000153042

رقم امر استلام الرسوم



رقم الاعداد 300093215

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF JUSTICE & ISLAMIC AFFAIRS
FINANCIAL & HUMAN RESOURCES
ACCOUNT DEPARTMENT

مملكة البحرين
وزارة العدل و الشؤون الإسلامية
ادارة الموارد المالية و البشرية
قسم الحسابات

ايصال استلام

تاريخ الايصال 2019-11-07



رقم الايصال: RC65000839087

الرقم الشخصي

استلمنا من: نواف محمد يوسف محمد السيد

مبلغ وقدره: اثنان و اربعون دينار فقط لا غير

الموقع: الطابق الأول - قسم الشكاوى

رقم الدعوى: 02 / 2019 / 18287/9

الباحث القانوني: عائشة

وذلك بخصوص: شركة ماستر للانشاء ضد الكارفان توريدنغ وغيره- رقم الاعداد
النعار

رسوم المحاكم المدنية والشرعية

نوع الدفع	رقم الشيك \ الفيزا \ رقم التسوية	تاريخ الشيك	البنك	المبلغ
بطاقة بنك			بنك البحرين و الكويت (التنفيذ)	42.000

ملاحظة: في حالة رجوع الشيك فإن هذا الايصال يعتبر ملغيا.

نسخة للملف

قائمة المستندات الواجب استيفائها عند تسجيل (دعوى المدين لافتتاح اجراءات الافلاس)
وفقاً للمادة (12) من القانون رقم (22) لسنة 2018 باصدار قانون إعادة التنظيم والافلاس
ووفقاً للتعميم رقم 2 لسنة 2018 الصادر من معالي وزير العدل والشئون الاسلامية والأوقاف

نسخة من البطاقة الشخصية التي تثبت اسم المدعي (المدين) رباعياً ورقمه الشخصي، وبيان محل إقامته أو موطنه المختار، ورقم الهاتف، ورقم سجله التجاري ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني إن وجدت، واسم من يمثله ومهنته أو وظيفته وصفته ومحل إقامته أو موطنه المختار ورقم الهاتف، ورقمه الشخصي أو رقم سجله التجاري ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني إن وجدت.



نسخة من البطاقة الشخصية التي تثبت اسم المدعى عليه رباعياً ورقمه الشخصي وعنوانه إن أمكن ذلك، وإذا لم يكن له عنوان أو موطن مختار وجب بيان آخر محل إقامة له ورقم الهاتف النقال والبريد الإلكتروني.



تقرير يتضمن وصفاً لأوضاع المدين المالية ومعلومات عن أمواله وطبيعتها، وبيانات العاملين لديه.



بيان من المدين بطلب البدء في إجراءات إعادة التنظيم أو إجراءات التصفية.



نسخة من البيانات المالية المتعلقة بأعمال المدين عن السنوات الثلاث السابقة على تقديم الطلب.



قائمة بجميع أموال المدين المستثناة من أصول التقلية.



بيان بأسماء الدائنين والمدينين وعاوينهم ومقدار حقوقهم أو ديونهم والضمانات والكفالات المقدمة إليهم إن وجدت .



كشف حساب بنكي للمدين لآخر ثلاثة أشهر.



ترجمة المستندات المقدمة.



نسخة من التوكيل الصادر عن المدعي (إذا لم يكن مائلاً بصفته الشخصية) .



أقر أنا المحامي نواف محمد السبيعي بصفتي وكيلاً بعدم توافر نسخة من
بيانات أموال المستثناة لكل كامل وجزء المعلومات المذكورة
لأن مدير الشركة والمحلل بالتوقيع محيونس كندة شهر حارس 019 تاريخ
وذلك لاستفاء اجراءات تسجيل الدعوى .
سارفة

العنوان	رقم التوكيل ونوعه	الجنسية	اسم الطرف - الرقم الشخصي/التجاري	الصفة في الدعوى
		هندي	شركة ماستر للإتشاء ذ.م.م	المدعي
		بحريني	المحامي / نواف محمد السيد	وكيله المحامي
		البحرين	الكارفان تريندينغ ذ.م.م	المدعي عليها 1
		البحرين	كافلاني وأولاده	المدعي عليها 2
		البحرين	ناس التجارية 1	المدعي عليها 3
		البحرين	قطر للمختبرات الهندسية	المدعي عليها 4
		1		

secret

		البحرين	أبترونكس سولوشينز	المدعى عليها 5
		البحرين	زيتون الخليج للتجارة	المدعى عليها 6
ع	شارع	البحرين	شركة عبدالقادر عبدالعطي كوتمباوالا	المدعى عليها 7
		البحرين	الجلوي للنجارة والديكور	المدعى عليها 8
		البحرين	شركة البحرين لصناعة المطاط	المدعى عليها 9
		البحرين	عالم المطاط	المدعى عليها 10
		البحرين	آل شبر للتنظيفات	المدعى عليها 11

		البحرين	بوابة امانى للمقاولات	المدعى عليها 12
		البحرين	الفا تيكنيكال رابر	المدعى عليها 13
	n	البحرين	سفريات الفنار	المدعى عليها 14
	n	البحرين	ميراكيل للرياضة	المدعى عليها 15
		البحرين	تكنوبي	المدعى عليها 16

cry	om	البحرين	كريستال للصيانة - حرة	المدعى عليها 23
cry	om	البحرين	كريستال للصيانة 3 pms m	المدعى عليها 24
cry	om	البحرين	كريستال للصيانة - مارينا بريز 2	المدعى عليها 25
		البحرين	إبراهيم خليل كاتو	المدعى عليها 26
		البحرين	تكنولوجيا الشرق الأوسط ذ.م.م	المدعى عليها 27
		البحرين	لوجك للكهرباء-3 pms	المدعى عليها 28
	m 88 مبنى	البحرين	أحمد عمر للتجارة و المقاولات	المدعى عليها 29
	m			

	البحرين	مجموعة تراككو	المدعى عليها 35
h	البحرين	كنيسة القلب المقدس الكاثوليكية إيجار ألبا	المدعى عليها 36
	البحرين	هيئة الكهرباء و الماء	المدعى عليها 37
	البحرين	وزارة الصحة	المدعى عليها 38
	البحرين	الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي	المدعى عليها 39



مملكة البحرين

وزارة العدل والشئون الإسلامية والأوقاف

إدارة التوثيق

سجل التوثيق

الرقم المسلسل

الرقم الإيصال



الهامش

توكيل رسمي خاص

في يوم الأربعاء الرابع عشر من ذو القعدة لعام ألف وأربعمائة وأربعين للهجر
الموافق السابع عشر من يوليو لعام ألفين وتسعة عشر للميلاد.
لدي أنا
بإدارة التوثيق.

الموثق أمينة محمد أمين

حضر / راشد عبدالرحمن ابراهيم عبدالرحمن بحريني الجنسية يحمل بطاقة الهوية رقم
بوكالته الموثقة برقم
عن THADICARAN ANTONY JOHN هندي
الجنسية يحمل بطاقة الهوية رقم
عن نفسه وبصفته شريك والمخول بالتوقيع عن شركة
ماستر للانشاء ذ.م.م المقيدة بسجل تجاري رقم 1-17210 (السجل تحت الرهن) والأخير بوكالته الموثقة
برقم 2 عن شريكه / سمير اسحاق محمد صفي بحريني الجنسية يحمل الهوية رقم
5, بصفته شريك بنسبة 51% في الشركة.

أقر الحاضر بأهليته للتصرف، وطلب منا إثبات التوكيل الآتي نصه:

قد وكل الحاضر بموجب هذا التوكيل المحامي/ نواف محمد يوسف السيد بحريني الجنسية يحمل بطاقة
الهوية رقم) في حضوره وموافقته في رفع الدعاوى وفي الدعاوى المرفوعة أو التي ترفع
منه أو عليه أمام قيادات الأمن ومراكز الشرطة والنيابة العامة وجميع المحاكم على اختلاف أنواعها
ودرجاتها وأمام الهيئات ذات الاختصاص القضائي وفي المرافعة وإمضاء الأوراق الخاصة بالدعاوى
وحضور التحقيق والتبليغ والإنكار والإقرار والرفاء بالحقوق والتحكيم وطلب حلف اليمين وردها وقبولها
والمخاصمة وإنكار الأختام والإمضاءات والطعن فيها وفي تقديم الأدلة وطلب تعيين الخبراء وردهم
والحضور أمامهم وتقديم المذكرات ورد القضاة وقبول الأحكام واستلامها وتنفيذها وتسليم وتسلم الأوراق
والمستندات وفي تقديم العرائض والطلبات والإطلاع على كافة الأوراق والمستندات وبأن يستخرج منها
صوراً وفي رفع الاستئناف والطعن بالتميز والاعتراض على الأحكام وطلب إعادة النظر فيها والدفع بعدم
دستورية القوانين أمام المحكمة الدستورية ومباشرة الإجراءات القانونية التي تحتاج إليها الدعاوى أمام أي
جهة أمام جميع درجات التقاضي، كما للوكيل الحق في توكيل وإنابة الغير في كل أو بعض مما ذكر.

وبما ذكر تحرر هذا التوكيل من أصل ونسخة وتم التوقيع عليه بعد قراءته من قبل الموكل ومني
وتسلم أصحاب الشأن نسخة منه للعمل بموجبه.

لدى عدالة المحكمة الكبرى المدنية الموقرة

لائحة طلب افتتاح إجراءات التفليسة

مقدمة من :

شركة ماستر للإنشاء ذ.م.م - سجل تجاري 1-17210

وكيلها المحامي : نواف محمد السيد

ضد:

عبدالله عيسى للمقاولات 40786-2	المدعى عليها 21	الكارفان تردينغ ذ.م.م 81946-1	المدعى عليها 1
الشركة البحرينية الكويتية للتأمين 24745-	المدعى عليها 22	كافلاني وأولاده 596-3	المدعى عليها 2
كريستال للصيانة - حرة 22983-1	المدعى عليها 23	ناس التجارية 60037-2	المدعى عليها 3
m pms 3 - كريستال للصيان 22983-1	المدعى عليها 24	قطر للمختبرات الهندسية 76096-1	المدعى عليها 4
كريستال للصيانة - مارينا بريز 2 22983-1	المدعى عليها 25	أبترونكس سولوشينز 78769-9	المدعى عليها 5
إبراهيم خليل كاتو 507-25	المدعى عليها 26	زيتون الخليج للتجارة 92919-1	المدعى عليها 6
تكنولوجيا الشرق الأوسط ذ.م.م س.ت: 4868901	المدعى عليها 27	شركة عبدالقادر عبدالعلي كوتمباووالا 1100-1	المدعى عليها 7
pms 3 لوجك للكهرباء- 33041-2	المدعى عليها 28	للنجارة والديكور الجلوي 644-2	المدعى عليها 8
أحمد عمر للتجارة و المقاولات 1-1659	المدعى عليها 29	شركة البحرين لصناعة المطاط 27287-1	المدعى عليها 9
البيت المثالي 7925	المدعى عليها 30	عالم المطاط 227287-	المدعى عليها 10
لوجك باور تكنولوجي 105654-1	المدعى عليها 31	آل شبر للتنظيفات 57860-2	المدعى عليها 11

المحامي ياسر جاسم الصحاف 720503400	المدعى عليها 32	بوابة أماني للمقاولات س.ت: 4-49120	المدعى عليها 12
علي ومحمد حسين - رودي 191	المدعى عليها 33	ألفا تيكنيكال رابر 84510-1	المدعى عليها 13
إدارة الأوقاف السنوية المكتب الرئيسي والموارد البشرية	المدعى عليها 34	سفریات الفنار 27978-1	المدعى عليها 14
مجموعة ترافكو إيجار قلالي	المدعى عليها 35	ميراكيل للرياضة س.ت: 1039261	المدعى عليها 15
الكاثوليكية كنيسة القلب المقدس إيجار ألبا	المدعى عليها 36	تكنوبي 18315-22	المدعى عليها 16
هيئة الكهرباء و الماء	المدعى عليها 37	شركة أكسا للتأمين 22373-2	المدعى عليها 17
وزارة الصحة	المدعى عليها 38	نبيل الساعي 16080-1	المدعى عليها 18
الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي	المدعى عليها 39	الراند لمواد البناء 47940-3	المدعى عليها 19
		برنس انترناشونال 13993-2	المدعى عليها 20

عدالة المحكمة الموقرة

نرفع لعدالتكم التالي .:

المدعية شركة مقاولات - تشييد مباني - تأسست بتاريخ 1994/9/3 ، كانت أعمال الشركة نشطة ومرضية تجاريا ، إلا أنه منذ 2016 ، ولكن بنهاية 2016 بدأ انخفاض ملحوظ في السيولة والمبيعات ، مما أدى للتعثّر في سداد مستحقات المقاولين من الباطن والمزودين والداننين ، مما أدى بالمدعية للقيام بإعادة الجدولة لمديونيات الشركة مع محاولة تقليص المصاريف ، إلا ان الوضع كان يزداد سوءا بالرغم من اتخاذ كل الأسباب التي من شأنها أن تحافظ على استمرار العمل والبقاء في السوق ، وكان أهم أسباب هذا التعثر المالي للمدعية هو عدم سداد المدينين لمستحقات المدعية ، وهذا أثر بشكل سلبي على الدورة المالية للشركة . مما جعل المدعية متعثرة في سداد الديون في وقتها. وتجدر الإشارة إلى أن قطاع مقاولات تشييد المباني واجهت نفس المعاناة من الركود والانخفاض المستمر.

بناء على ذلك نبين لعدالة المحكمة :

أولاً: طلب الموافقة على افتتاح إجراءات الإفلاس . بسبب عجز المدعية عن دفع ديونها خلال ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاقها وفضلاً عن عدم إيفائها في مواعيد استحقاقها. وحيث أن الديون ليست محلاً لمنازعة مشروعة . وطبقاً لأحكام الفقرتين (أ، ب) من المادة (6) والمادة (7) من قانون رقم 22 لسنة 2018 بإصدار قانون إعادة التنظيم والإفلاس . فإن المدعية تقدم دعواها المائلة ملتزمة افتتاح إجراءات الإفلاس .

لذلك تلتزم المدعية من عدالة المحكمة الموقرة الحكم بالآتي :

الطلبات :

الموافقة على افتتاح إجراءات الإفلاس طبقاً لأحكام قانون 22 لسنة 2018 بشأن إعادة التنظيم والإفلاس.

ودمتم سندا للحق والعدالة ،



- تقرير بوصف أوضاع شركة ماستر للإتشاء ذ.م.م - سجل تجارى 1- 17210 :

الشركة موضوع طلب فتح إجراءات الإفلاس وكما بينا بلائحة الدعوى نشاطها تشييد المباني والمقاولات ، في بعض المشاريع كانت كمقاول بناء لرب العمل مقابل ثمن او قيمة المقاوله ، و مشاريع أخرى كانت تقوم بتطويرها ومن ثم بيع الوحدات العقارية كمشقق على المشترين لحسابها ، وأهم المشاريع التي حاليا يتابع مشترين الوحدات مصير وحداتهم مع صعوبات الوضع الحالي وعدم إمكانية إصدار وثائق الملكية لهم بسبب الحجزات القضائية للمطالبات التي تواجهها الشركة مشروع Marina Breeze 1&2 وهو عبارة عن مبنيين متعددين الطوابق يقع في منطقة الدرة جنوب البحرين . والمشتريين يواجهون صعوبات عديدة في الوقت الراهن مع جهات مثل هيئة الكهرباء والماء والبلدية تحول دون انتفاعهم الكامل بوحداتهم التي تم شرائها .

- معلومات عن العاملين لغاية تاريخه حسب الكشف المرفق .

- أموال المدين المستثناة من أصول التفليسة :

المركبات التالية مسجلة باسم صاحب الشركة وليست باسم الشركة :

1. سيارة مرسيدس تسجيل رقم 439167.
2. سيارة تويوتا كورولا تسجيل رقم 467558.
3. نيسان ساني تسجيل رقم 504534.

عدالة المحكمة الموقرة الممثل القانوني للشركة طالبة فتح الإجراءات محبوس حاليا على ذمة دعاوى عديدة تتعلق بشيكات وملفات تنفيذ ، وهذا يعوق عملية الحصول على المعلومات بشكل كامل .

Master Constrction Employee List

Marina Breeze 1&2			
1	1102	Ramachandran Kuppu	Foreman
2	1269	Yadav Bal Kishlin	Steel Fixer
3	1888	Anowar Hussain jaru	Labour
4	6025	md afjal hossain	Labour
5	1852	Dulal Chandra	Labour
6	1830	Shah Alam	Labour
Durrart marina Cleaning Team			
7	1549	N. Pawshakumar	Supervisor
8	1678	Sahid Miah	Labor
9	1491	Khokan Miah	Labour
10	1514	Orun Miah	Labour
11	1946	Arif Arosh Miah	Labour
PMS Seef			
12	1476	Jewel	Security
13	6026	Ahedul Islam	Watchman
14	1927	raihan	Security
15	1979	Rajib chan miah	Watchman
16	6027	Akbar Hussain	Galalai Watchman
17	1700	Gurjith Singh	Driver
18	1679	Dharminder Singh	Heavy Driver

Staff List

19	2034	Willy Manaloto	Office work
20	2003	Ramanandan Babu	Site in Charge-Engineer
21	2050	Rashid Sanad	Pro -Admin

معلومات السجل التجاري

معلومات أساسية

رقم السجل التجاري	17210-1
الاسم التجاري (عربي)	شركة ماستر للإنشاء
الاسم التجاري (إنجليزي)	Maaster Construction Co W.L.L.

معلومات الشركة

بلد	البحرين	نوع الشركة	شركة ذات مسئولية محدودة
حالة الطلب	ملفي قانونيا	الجنسية	بحريني
تاريخ التسجيل	03/09/1994	تاريخ الاستحقاق	03/09/2019
مدة الشركة	لا ينطبق	نهاية السنة المالية	31/12
نوع الرخصة	NOT 24 HOURS		
شروط	غير متوفر		
تاريخ اصدار عضويه فرقه تجاره وصناعه البحرين	28/10/1995	تاريخ الاستحقاق لغرفه تجاره وصناعه البحرين	03/09/2019

العنوان التجاري

عرض العنوان على خارطة

شقه / محل رقم	0	مبنى
طريق / شارع		مجمع
المدينة		صندوق البريد
البريد الإلكتروني		رقم النقال
رقم الهاتف		رقم الفاكس
عنوان الانترنت		

الأنشطة التجارية

ايزك 4	وصف النشاط التجاري	الملاءة المالية
41	تشيد المباني	لا ينطبق

تاريخ التأسيس

المزيد

العملية	تاريخ التأشير
ملف حسب القانون	04/09/2019
إعادة سجل ملف	05/09/2018
ملف حسب القانون	04/09/2018
تحديد	26/08/2017
تحديد	09/05/2016

التفتيش

المزيد

نوع التفتيش	تاريخ التفتيش	رقم التفتيش
إضافة مخالفة التفتيش	02/07/2019	2019047247
تفتيش بناءً على طلب	06/09/2018	2018044638
تفتيش بناءً على طلب	10/09/2017	2017087642
تفتيش بناءً على طلب	19/07/2017	2017068414
تفتيش بناءً على طلب	08/02/2017	2017008106

تفاصيل رأس مال الشركة

مجموع عدد الحصص	3,500	القيمة الاسمية لكل حصة	100.000
الاستثمار المحلي	178,500.000	استثمار مجلس التعاون الخليجي	
الاستثمار الأجنبي	171,500.000	العملة	Bahrain Dinar
رأس المال المدفوع	أ. نقدا	المبلغ الفعلي المدفوع	350,000.000
	ب. عينيا		
	الوصف (عينيا)		

المساهمين والشركاء

الاسم (عربي)	الاسم (انجليزي)	الجنسية	عدد الحصص	الملكية (%)	حالة الرهن	حالة الحجز التحفظي	المستفيد النهائي
أنطوني جون	ANTONY JOHN	INDIAN	1,715	49			
سمير اسحاق محمد صفي	SAMIR ISHAQ MOHAMMED SAFFY	BAHRAINI	1,785	51			

المخولين بالتوقيع

مستوى التوقيع	الجنسية	الاسم (انجليزي)	الاسم (عربي)
Jointly	INDIAN	ANTONY JOHN	أنتوني جون
Jointly	BAHRAINI	SAMIR ISHAQ MOHAMMED SAFFY	سمير اسحاق محمد صفى

أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الجنسية	الاسم (انجليزي)	الاسم (عربي)
نائب رئيس مجلس الادارة	هندي	ANTONY JOHN	أنتوني جون
رئيس مجلس الادارة	بحريني	SAMIR ISHAQ MOHAMMED SAFFY	سمير اسحاق محمد صفى

معلومات المستفيد النهائي (للشركة)

الاسم (عربي)	الاسم (انجليزي)	الجنسية	تاريخ الاستحقاق
لا يوجد بيانات			

تفاصيل رهن الفروع

رقم الطلب	تاريخ الطلب	تاريخ الرهن	رقم الرهن التجاري	مقدم الطلب	الراهن	حالة الطلب
6843	02/09/2012	15/10/1433	2012044108	مها جابر للمحاماة	شركة ماستر للإنشاء	نشط
10023	15/05/2014	14/05/2014	2014034851	مها جابر للمحاماة	شركة ماستر للإنشاء	نشط

تفاصيل حجز التحفظي

رقم الطلب	تاريخ الطلب	تاريخ المحكمة	رقم المحكمة	اسم مقدم الطلب	رقم التنفيذ	ن	حالة الطلب
1836	15/05/2004	15/05/2004	682506034	القاضي /محمد حسن البوعيين قاضي محكمة التنفيذ الاولى	02/4224/2000/4	فرع	تم حذفه
9645	27/11/2007	10/03/2008	4/2007/903/4		4/2007/903/4	فرع	تم حذفه

تفاصيل الوصاية

رقم الطلب	تاريخ الطلب	تاريخ المحكمة	رقم المحكمة	اسم القاضي	رقم التنفيذ	حالة الطلب
لا يوجد بيانات						

الفروع

فرع	اسم الفرع	حالة الطلب	تاريخ الاستحقاق
17210-1	شركة ماستر للإنشاء	ملعي قانونيا	03/09/2019
17210-2	ماستر للعقارات	ملعي قانونيا	25/06/2019

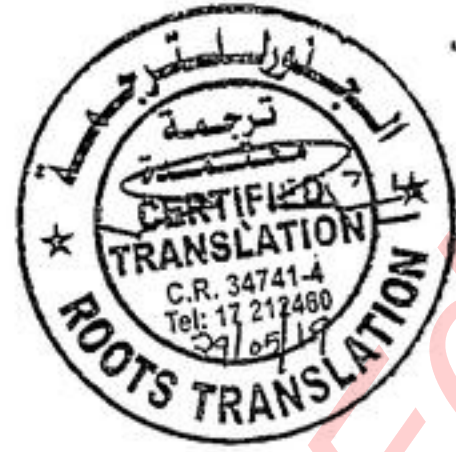
Created in Master PDF Editor

Date: 29/7/2019

I Mary Antony Indian Nationality holding Bahraini identity card no: _____ with my legal capacity as the authorized person to represent **Maaster Project Management Services Co W.L.L** , I request Trust partners Law Firm to start and proceed with the bankruptcy court case for the company named (Maaster Project Management Services Co W.L.L – C.R no: 1-58513) .

أنا الموقعة أدناه Mary Antony هندية الجنسية وأحمل هوية بحرينية رقم: _____ بصفتي المخولة بالتوقيع عن شركة ماستر برجكتس مانجمنت سيرفسز ذ.م.م أطلب من مكتب تراسن بارتنرس للمحاماة البدء ومباشرة إجراءات تقديم طلب الإفلاس في المحاكم لـ (شركة ماستر برجكتس مانجمنت سيرفسز ذ.م.م – سجل تجاري رقم: _____).

Created in Masl... Editor



شركة ماستر للمقاولات
شركة ذو مسؤولية محدودة
المنامة - البحرين

التقارير والبيانات المالية
كما في 31 مارس 2019

Created in Master PDF Editor

شركة ماستر للمقاولات

شركة ذو مسئولية محدودة

المنامة - البحرين

رقم السجل التجارى : 17210-1&2

المساهمين/أعضاء مجلس الإدارة:

سمير إسحاق محمد صيفى

انتونى جون

المكتب المسجل:

ص.ب. 15122

المنامة

مملكة البحرين

المصارف:

بنك الدولة الهندى

البنك الأهلى المتحد

بنك مسقط الدولى

بنك إثمار

بنك البحرين الإسلامى

مدققو الحسابات:

نبيل الساعى - محاسبون قانونيون

ص.ب. 2288

المنامة

مملكة البحرين



الفهرس

تقرير أعضاء مجلس الإدارة :	ملحق أ
تقرير مدقق الحسابات المستقل :	ملحق ب
بيان عن الوضع المالي :	ملحق ج
بيان عن الدخل الشامل :	ملحق د
بيان عن التدفقات النقدية :	
بيان عن التغيرات بالأسهم :	
ايضاحات حول البيانات :	من صفحة 1 إلى 11
	المالية



مسؤوليات الإدارة والمكثفين بحوكمة البيانات المالية

الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية بطريقة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة لتمكين إعداد البيانات المالية الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن التحايل أو الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح حسب الاقتضاء عن الأمور المتعلقة باستمرار المنشأة واستخدام أساس المحاسبة في المنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تعتزم إما تصفية الشركة أو توقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق حسابات يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكتشف دائماً وجود أخطاء جوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو كلي، التأثير بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة للمستخدمين على أساس هذه البيانات المالية. يشمل التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي وضعتها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية

تقرير حول متطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

لقد فحصنا الضوابط الداخلية ونظام الشركة وكذلك السياسات والإجراءات ذات الصلة للكشف عن المعاملات المشبوهة والإبلاغ عنها، بالإضافة إلى الأنظمة والإجراءات ذات الصلة بتحديد هوية العميل / الزبون

على حد علمنا ومعتقداتنا نبلغكم بأن:

1- لم تحتفظ الشركة بأنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية المناسبة الكافية لمراقبة وإعداد التقارير عن المعاملات العادية المشبوهة أو غير العادية..

2- لا تملك الشركة التدابير والإجراءات الداخلية الكافية المتعلقة بالتحقق من هوية العملاء.

3- وفقاً للإدارة، لم تكن هناك أي أنشطة مشبوهة خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2019.

4- اعتباراً من السنة المالية المنتهية في 31 مارس، 2019 لم تكن على علم بأي انتهاكات للأمر الوزاري رقم

(173) لعام 2018 فيما يتعلق بالالتزامات المتعلقة بإجراءات حظر ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في مملكة البحرين.



تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

أ- وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية البحريني والأمر الوزاري رقم (19) لعام 2018 بشأن إصدار قانون حوكمة الشركات:

1. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق البيانات المالية معها ؛
2. تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير المدير مع البيانات المالية ؛
3. تلتزم الشركة بالمتطلبات التنظيمية لحوكمة الشركات ؛ و
4. قدمت الإدارة تفسيرات ومعلومات مرضية استجابةً لجميع طلباتنا ؛ و
5. نحن لسنا على علم بأي انتهاكات لقانون الشركات التجارية البحرينية وشروط مذكرة الشركة والنظام الأساسي للشركة خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2019 والتي قد يكون لها تأثير سلبي مادي على أعمال الشركة أو على المركز المالي.

نبيل الساعي - محاسبون قانونيون

نبيل عبد الله احمد الساعي - سجل رقم 1

المنامة- البحرين

28 مايو 2019



(ج) أساس العرض:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ويتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالمراجعات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أي فترات مستقبلية منفذة.

3. السياسات المحاسبية المهمة

وفيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية المهمة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المقدمة:

(أ) الممتلكات والألات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة جميع التكاليف التي تعزى مباشرة إلى جلب الأصول إلى موقعها الحالي وشرط الاستخدام المقصود منها.

ويتم احتساب الاستهلاك على طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الأصول إلى قيمها المتبقية المقدرة على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في الممتلكات والألات والمعدات بالرجوع إلى قيمتها الدفترية وتؤخذ في الاعتبار عند تحديد صافي الربح، ويتم تحميل الإصلاحات والتجديدات في بيان الدخل الشامل عند تكبد النفقات، وعندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد، يتم تخفيضها على الفور إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

(ب) الأدوات المالية غير المشتقة

تتعامل الشركة فقط في الأدوات المالية غير المشتقة، وتشتمل الأدوات المالية غير المشتقة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والودائع البنكية، والنقد ومعادلات النقد، والذمم المدينة للطرف ذي الصلة والذمم الدائنة والذمم التجارية الدائنة والذمم التجارية الدائنة الأخرى.

(أولاً) النقد ومعادلات النقد

يشتمل النقد ومعادلات النقد على النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية والاستثمارات عالية السيولة مع استحقاقات أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

(ثانياً) الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة والذمم التجارية المدينة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق من بيع البضائع أو الخدمات المقدمة (المبالغ المفوترة)، وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قيد الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها أي مخصصات في انخفاض القيمة.

(ثالثاً) الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالمطلوبات على أساس الاستحقاق للمبالغ الواجب دفعها مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.



(رابعاً) الأدوات المالية غير المشتقة الأخرى

يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة الأخرى بالتكلفة المطفأة.

(ج) انخفاض القيمة

(أولاً) الأصول المالية

يتم تقييم الأصول المالية لمؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة تقرير، وتنخفض قيمة الأصول المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أنه، نتيجة لحدث واحد أو أكثر والذي حدث بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمار قد تأثرت.

بالنسبة لفئات معينة من الأصول المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، يتم تقييم الأصول التي يتم تقييمها على أنها لا تنخفض قيمتها بشكل فردي على أنها تدل على انخفاض القيمة على أساس جماعي.

ويمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم التجارية المدينة خبرة السابقة للشركة في تحصيل المدفوعات، وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بعد فترة الائتمان المتوسطة، وكذلك التغييرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية التي ترتبط مع تعثر في الذمم المدينة.

بالنسبة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن قيمة انخفاض القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول المالية بخسارة انخفاض القيمة مباشرة لجميع الأصول المالية باستثناء الذمم التجارية المدينة، حيث يتم تخفيض القيمة الدفترية من خلال استخدام حساب مخصص، وعندما تعتبر الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل الحساب المخصص، وتفيد المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ المشطوبة سابقاً في الحساب المخصص، ويتم إدراج التغييرات في القيمة الدفترية للحساب المخصص في الربح أو الخسارة.

(ثانياً) إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو ينقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر، وإذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتجزة في الأصل والتزام مرتبط به للمبالغ التي قد تضطر لدفعها، وإذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي.

(ثالثاً) الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة، وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل، ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إدراج جميع خسائر انخفاض القيمة في بيان الدخل الشامل.

(ث) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيب التعاقدية.



(أولاً) أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت وجود حصة متبقية في أصول المنشأة بعد خصم جميع التزاماتها، ويتم تسجيل أداة حقوق الملكية الصادرة عن الشركة في العائدات المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشر.

(ثانياً) المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى باعتبارها "مطلوبات مالية أخرى" ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، مع الاعتراف بمصروفات الفائدة على أساس العائد الفعلي، باستثناء المطلوبات قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة، ومعدل الفائدة الفعلي هو السعر الذي يقوم بالتحديد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو، عند الاقتضاء، فترة أقصر.

(ثالثاً) إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم فقط إبراء الشركة من التزاماتها أو يتم إلغاؤها أو تنتهي صلاحيتها فقط.

(د) المخزونات

يتم إدراج المخزونات بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة باستخدام أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل التكلفة المادية المباشرة والتكاليف العامة التي تم تكبدها في نقل المخزونات إلى موقعها وحالتها الحالية، ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة التي يتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

(و) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو بناءً على، نتيجة للأحداث الماضية، والذي من المحتمل أن تكون هناك حاجة من أجله إلى تدفقات من المنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام في المستقبل ويمكن تقدير مقدار الالتزام بشكل موثوق.

(ز) المطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية، ويتم الكشف عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تجسد المنافع الاقتصادية بعيدة، ولا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

(ح) استحقاقات الموظفين

تساهم الشركة في خطط المعاشات التقاعدية المطبقة على المواطنين ومواطني دول المساهمين السابقين التي تديرها مؤسسات التأمين الاجتماعي المعنية التابعة لحكومة مملكة البحرين وحكومات الدول السابقة المساهمين، وهذه هي خطط مساهمة محددة، وتحمل مساهمات الشركة في بيان الدخل الشامل في السنة التي تتعلق بها.

يتم دفع مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الشركة الوافدين، والتي تمثل خطة منافع محددة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني، ويتم تقديم هذا الالتزام، غير الممول، على أساس مبلغ تقديري مستحق الدفع على أساس الخدمات المستحقة كما في تاريخ بيان المركز المالي، ويتم إظهاره كالتزام غير متداول في بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بمزايا الموظفين الأخرى مثل الإسكان والإجازة السنوية والسفر الجوي والمزايا الأخرى قصيرة الأجل في بيان المركز المالي للموظفين.



(خ) الاعتراف بالإيرادات

يتم إثبات إيرادات بيع البضائع والمنتجات ذات الصلة عندما يتم نقل مخاطر ومزايا ملكية هذه البضائع إلى العميل، ويمكن تقدير مقدار الإيرادات بشكل موثوق، ويتم ضمان قابلية التحصيل إلى حد معقول، ويتم الاعتراف بالإيرادات بعد خصم المبيعات مثل التخفيضات النقدية والخصومات.

تمثل تكلفة المبيعات/التشغيل المواد المباشرة وتكاليف الخدمة الشخصية الأخرى التي يتم الاعتراف بها في نفس الوقت الذي ترتبط الإيرادات بها ويتم تحميلها على النفقات.

يتم الاعتراف بإيرادات عقود البناء بناءً على شهادة التقييم، والتي يتم قياسها بقيمة أعمال البناء المنجزة خلال العام، ويعتمد هذا القياس في معظم الحالات على شهادات خارجية بالعمل المنجز، ويتم تسجيل الربح من خلال مقارنة التكلفة والإيرادات كل عام.

ويتم تضمين فواتير التقدم المرحلي المقدمة في ما يزيد عن قيمة العمل المنجز في الحساب المقدم، ويتم إدراج قيمة العمل المنجز ولكن غير المعتمد بشهادة أو مفوتر بحلول نهاية العام في الحسابات المدينة كإيرادات مستحقة.

(د) تحويل العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة، ويتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ نهاية السنة بسعر الصرف السائد في تاريخ نهاية السنة، ويتم تسجيل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، ولا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

(ذ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمي الشركة والمديرين والكيانات الأخرى التي يمكن للشركة أو المساهمين فيها أو مديرها ممارسة تأثير كبير عليها أو يمكن أن تتأثر بشكل كبير بتلك الكيانات، وتدخل الشركة في معاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط وأحكام تجارية عادية.



17. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأصول والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك، والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة، والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، ويتم الإفصاح عن طرق الاعتراف الخاصة المعتمدة في بيانات السياسة الفردية المرتبطة بهذا البند.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة، وينشأ بشكل أساسي من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة المصرفية للشركة، وقد تبنت المجموعة سياسة التعامل فقط مع الأطراف ذات الجدارة الائتمانية، وتحاول الشركة التحكم في مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة غير ذات علاقة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية لتلك الأطراف المقابلة غير ذات العلاقة، ويتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة نظرًا لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل المصرف المركزي.

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يشارك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة أعمال مماثلة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لها ميزات اقتصادية مماثلة قد تتسبب في جعل قدرتهم على الوفاء بالتزامات التعاقدية تتأثر بالمثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية، أو السياسية أو غيرها من الظروف.

ويشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة للتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو موقع جغرافي معين، ولا تعتبر الإدارة أن الذمم التجارية المدينة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير تمثل تعرضًا كبيرًا من هذا التركيز، فجميع أرصدة البنوك محفوظة لدى البنوك التجارية المحلية.

إن المبلغ الذي يمثل أفضل تعرض لمخاطر الائتمان القصوى في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير، في حالة فشل الأطراف المقابلة في أداء التزاماتها بموجب الأدوات المالية بشكل عام يقارب قيمتها الدفترية، كما أن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة الأخرى لدى البنوك غير مضمونة بأي ضمان.

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطرة أن تواجه مؤسسة ما صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزامات المرتبطة بالأصول والمطلوبات، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة تقارب قيمته العادلة.

وتتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة بشكل منتظم للمساعدة في ضمان توفر أموال كافية للوفاء بجميع المطلوبات عند استحقاقها. مخاطر سعر الفائدة هي مخاطرة أن تتقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق، وترى الإدارة أن أصول الشركة وخصومها ليست حساسة لمخاطر سعر الفائدة.

مخاطر أسعار العملات هي مخاطرة أن تتقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، ولدى الشركة سياسة اعتماد أسعار صرف يومية من مصادر مضمونة، وبالتالي، لا تعتبر الإدارة أن الشركة لديها مخاطر كبيرة في أسعار العملات.

وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس ثقافة إدارة المخاطر بالشركة وضمان وجود إطار فعال، ويقوم المساهمون باعتماد سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر بالشركة ومراجعتها بشكل دوري.



الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة هو التأكد من أنها تحافظ على نسبة جيدة من أجل دعم أعمالها وتعظيم قيمة المساهمين، وتقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية، ولم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2019.

القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن من أجله استبدال الأصل أو تسوية التزام، بين أطراف راغبة مطلعة في صفقة تجارية في المتناول، وبالتالي يمكن أن ينشأ الفرق بين القيم الدفترية وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

وترى الإدارة أن القيم العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية في البيانات المالية تقارب قيمها الدفترية.

18. مقارنة الأرقام

تم إعادة تجميع/إعادة تنظيم أرقام الفترة السابقة، حيثما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.



Created in Master PDF Editor

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في احتمالية أن تواجه أي مؤسسة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصول المالية بسرعة بقيمة قريبة من قيمتها العادلة.

وتتم إدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد بشكل منتظم من خلال المراقبة من توفر الأموال الكافية، بما في ذلك التسهيلات الائتمانية غير المستخدمة مع البنوك والمبالغ التي يقدمها المالك للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن من أجله استبدال الأصل، أو تسوية الالتزامات بين أطراف مطلعة وراغبة في إطار معاملة تجارية. ونظرًا لأن الأدوات المالية للشركة يتم الالتزام بها وفقًا لطريقة التكلفة التاريخية، يمكن أن تنشأ فروق بين المبالغ الدفترية وتقديرات القيمة العادلة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية للشركة وموجوداتها ومطلوباتها جوهريًا عن قيمتها الدفترية.

الأحداث اللاحقة

-13

لم تنشأ أي أحداث بعد 31 ديسمبر 2018 من شأنها أن يكون لها تأثير كبير على القوائم المالية.



**MAASTER CONSTRUCTION COMPANY
A LIMITED LIABILITY COMPANY
MANAMA - BAHRAIN**

**REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS
AS AT MARCH 31, 2019**

INDEX

	: Directors' Report
	: Independent Auditor's Report
Exhibit A	: Statement of Financial Position
Exhibit B	: Statement of Comprehensive Income
Exhibit C	: Statement of Cash Flows
Exhibit D	: Statement of Changes in Equity
Page 1 - 11	: Notes to the Financial Statements

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future periods affected.

Created in Master PDF Editor

For certain categories of financial assets, such as trade receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial assets is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a trade receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries amount of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.

(ii) De-recognition of financial assets

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire; or it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risk and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset.

(iii) Non-Financial assets

The carrying amounts of the company's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated. An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount. All impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income.

(d) Financial liabilities & equity instruments

Debt and equity instruments are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

(i) Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instrument issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

The expatriate employees of the company are paid an end of service indemnity, which represents a defined benefit plan in accordance with the provisions of the Bahrain Labor law. This liability, which is non-funded, is provided for on the basis of notional amount payable based on accrued services as at the statement of financial position date, and is shown as a non-current liability in the statement of financial position.

Employees' other benefits such as housing, annual leave, air passage and other short-term benefits are recognized as they accrue to the employees.

(i) Revenue Recognition

Revenue from sale of goods and related products is recognized when risks and rewards of ownership of such goods are transferred to the customer, the amount of revenue can be estimated reliably, and collectability is reasonably assured. Revenue is recognized net of sales reductions such as cash discounts and rebates.

Cost of sales / operation represent direct material and other personalized service costs which are recognized at the same time as the revenue to which they relate and charged to expenditure

Revenues from construction contracts are recognized based on the Valuation Certificate, measured by the value of construction work performed during the year. This measurement is in most cases based on external certificates of work done. Profit is recorded by comparing the cost and revenue every year.

Progress billings made in excess of the value work done are included in the advance account. The value of work done but not certified or billed by the year end is included in accounts receivable as accrued income.

(j) Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing on the dates of the transaction. Monetary items denominated in foreign currencies at the Year end date is retranslated at the rate of exchange prevailing at the yearend date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are registered at rates prevailing on the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

(k) Related party transactions

Related parties comprise the shareholders of the company, directors, and such other entities over which the company or its shareholders or directors can exercise significant influence or can be significantly influenced by those entities. The company enters into transactions with related parties on normal commercial terms and conditions.



شركة ماستر للمقاولات
شركة ذو مسؤولية محدودة
المنامة - البحرين

التقارير والبيانات المالية
كما في 31 مارس 2018

Created in Master PDF Editor

شركة ماستر للمقاولات

شركة ذو مسئولية محدودة

المنامة - البحرين

رقم السجل التجاري : 1.2-17210

المساهمين/أعضاء مجلس الإدارة:

سمير إسحاق محمد صيفي

انتوني جون

المكتب المسجل:

ص.ب. 15122

المنامة

مملكة البحرين

المصارف:

بنك الدولة الهندي

البنك الأهلي المتحد

بنك مسقط الدولي

بنك إثمار

بنك البحرين الإسلامي

مدققو الحسابات:

نييل الساعي - محاسبون قانونيون

ص.ب. 2288

المنامة

مملكة البحرين



الفهرس

تقرير أعضاء مجلس الإدارة:	ملحق أ
تقرير مدقق الحسابات المستقل :	ملحق ب
بيان عن الوضع المالي :	ملحق ج
بيان عن الدخل الشامل :	ملحق د
بيان عن التدفقات النقدية :	
بيان عن التغييرات بالأسهم :	
ايضاحات حول البيانات :	من صفحة 1 إلى 11
	المالية



مسئولية مدقق الحسابات

تتلخص أهدافنا في الحصول على الضمان الكافي الذي يفيد إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت نتيجة الخطأ أو الاحتيال وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يحتوي على رأينا. يعد الضمان الكافي من أعلى مستويات الضمان ولكنه لا يؤكد على أن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقا لمعايير المحاسبة الدولية سيكشف دائما عن الخطأ الجوهرى إن وجد. قد تنشأ الأخطاء كنتيجة للخطأ أو الاحتيال ويمكن اعتبارها جوهرية إذا كان من المتوقع لها، منفردة أو مجتمعة، التأثير على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية. يشمل التدقيق أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة و معقولية التقديرات المحاسبية التي قررتها الإدارة وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى رأينا، تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية صحيحة و التي تتوافق معها البيانات المالية. على حد علمنا واعتقادنا، لم تحدث انتهاكات لقانون الشركات التجارية بالبحرين مرسوم رقم 21، لعام 2001 (المعدل) و لعقد تأسيس الشركة و نظامها الأساسي خلال العام التي قد تسبب في تأثير جوهرى سلبى على نشاط الشركة او وضعها المالى. تم تقديم التفسيرات و المعلومات المرضية لنا من قبل الادارة استجابة لجميع طلباتنا.

نبيل الساعى – محاسبون قانونيون



نبيل عبد الله أحمد الساعى

رقم التسجيل: 1

المنامة – البحرين

15 مايو 2019

(ج) أساس العرض:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ويتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالمراجعات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أي فترات مستقبلية منفذة.

3. السياسات المحاسبية المهمة

وفيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية المهمة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المقدمة.

(أ) الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة جميع التكاليف التي تعزى مباشرة إلى جلب الأصول إلى موقعها الحالي وشرط الاستخدام المقصود منها.

ويتم احتساب الاستهلاك على طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الأصول إلى قيمها المتبقية المقدرة على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع: يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في الممتلكات والآلات والمعدات بالرجوع إلى قيمتها الدفترية وتؤخذ في الاعتبار عند تحديد صافي الربح، ويتم تحميل الإصلاحات والتجديدات في بيان الدخل الشامل عند تكبد النفقات، وعندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد، يتم تخفيضها على الفور إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

(ب) الأدوات المالية غير المشتقة

تتعامل الشركة فقط في الأدوات المالية غير المشتقة، وتشتمل الأدوات المالية غير المشتقة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والودائع البنكية، والنقد ومعادلات النقد، والذمم المدينة للطرف ذي الصلة والذمم الدائنة والذمم التجارية الدائنة والذمم التجارية الدائنة الأخرى.

(أولاً) النقد ومعادلات النقد

يشتمل النقد ومعادلات النقد على النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية والاستثمارات عالية السيولة مع استحقاقات أصلية مدتها ثلاثاً أشهر أو أقل.

(ثانياً) الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة والذمم التجارية المدينة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق من بيع البضائع أو الخدمات المقدمة (المبالغ المفوترة)، وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قيد الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها أي مخصصات في انخفاض القيمة.

(ثالثاً) الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالمطلوبات على أساس الاستحقاق للمبالغ الواجب دفعها مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.



رابعاً) الأدوات المالية غير المشتقة الأخرى

يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة الأخرى بالتكلفة المطفأة.

ج) انخفاض القيمة

أولاً) الأصول المالية

يتم تقييم الأصول المالية لمؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة تقرير، وتنخفض قيمة الأصول المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أنه، نتيجة لحدث واحد أو أكثر والذي حدث بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمار قد تأثرت.

بالنسبة لفئات معينة من الأصول المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، يتم تقييم الأصول التي يتم تقييمها على أنها لا تنخفض قيمتها بشكل فردي على أنها تدل على انخفاض القيمة على أساس جماعي.

ويمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم التجارية المدينة خبرة السابقة للشركة في تحصيل المدفوعات، وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بعد فترة الائتمان المتوسطة، وكذلك التغييرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية التي ترتبط مع تعثر في الذمم المدينة.

بالنسبة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن قيمة انخفاض القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل المالي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول المالية بخسارة انخفاض القيمة مباشرة لجميع الأصول المالية باستثناء الذمم التجارية المدينة، حيث يتم تخفيض القيمة الدفترية من خلال استخدام حساب مخصص، وعندما تعتبر الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل الحساب المخصص، وتفيد المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ المشطوبة سابقاً في الحساب المخصص، ويتم إدراج التغييرات في القيمة الدفترية للحساب المخصص في الربح أو الخسارة.

ثانياً) إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو ينقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر، وإذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتجزة في الأصل والتزام مرتبط به للمبالغ التي قد تضطر لدفعها، وإذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي.

ثالثاً) الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة، وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل، ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إدراج جميع خسائر انخفاض القيمة في بيان الدخل الشامل.

رابعاً) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيب التعاقدية.



(أولاً) أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت وجود حصة متبقية في أصول المنشأة بعد خصم جميع التزاماتها، ويتم تسجيل أداة حقوق الملكية الصادرة عن الشركة في العائدات المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشر.

(ثانياً) المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى باعتبارها "مطلوبات مالية أخرى" ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، مع الاعتراف بمصروفات الفائدة على أساس العائد الفعلي، باستثناء المطلوبات قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة، ومعدل الفائدة الفعلي هو السعر الذي يقوم بالتحديد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو، عند الاقتضاء، فترة أقصر.

(ثالثاً) إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إبراء الشركة من التزاماتها أو يتم إلغاؤها أو تنتهي صلاحيتها فقط.

(هـ) المخزونات

يتم إدراج المخزونات بالتكلفة و صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة باستخدام أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل التكلفة المادية المباشرة والتكاليف العامة التي تم تكبدها في نقل المخزونات إلى موقعها وحالتها الحالية، ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة التي يتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

(و) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو بناءً حالي، نتيجة للأحداث الماضية، والذي من المحتمل أن تكون هناك حاجة من أجله إلى تدفقات من المنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام في المستقبل ويمكن تقدير مقدار الالتزام بشكل موثوق.

(ز) المطلوبات المحتملة

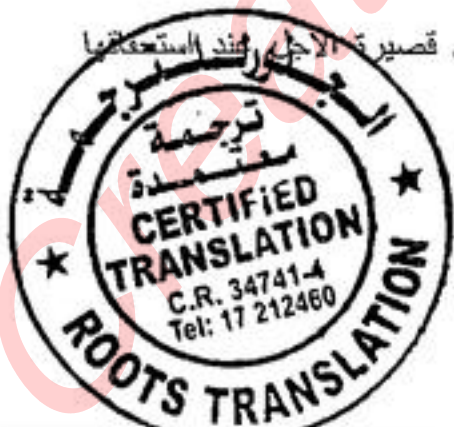
لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية، ويتم الكشف عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تجسد المنافع الاقتصادية بعيدة، ولا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

(ح) استحقاقات الموظفين

تساهم الشركة في خطط المعاشات التقاعدية المطبقة على المواطنين ومواطني دول المساهمين السابقين التي تديرها مؤسسات التأمين الاجتماعي المعنية التابعة لحكومة مملكة البحرين وحكومات الدول السابقة المساهمين، وهذه هي خطط مساهمة محددة، وتحمل مساهمات الشركة في بيان الدخل الشامل في السنة التي تتعلق بها.

يتم دفع مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الشركة الوافدين، والتي تمثل خطة منافع محددة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني، ويتم تقديم هذا الالتزام، غير الممول، على أساس مبلغ تقديري مستحق الدفع على أساس الخدمات المستحقة كما في تاريخ بيان المركز المالي، ويتم إظهاره كالتزام غير متداول في بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بمزايا الموظفين الأخرى مثل الإسكان والإجازة السنوية والسفر الجوي والمزايا الأخرى قصيرة الأجل عند استحقاقها للموظفين.



(خ) الاعتراف بالإيرادات

يتم إثبات إيرادات بيع البضائع والمنتجات ذات الصلة عندما يتم نقل مخاطر ومزايا ملكية هذه البضائع إلى العميل، ويمكن تقدير مقدار الإيرادات بشكل موثوق، ويتم ضمان قابلية التحصيل إلى حد معقول، ويتم الاعتراف بالإيرادات بعد خصم المبيعات مثل التخفيضات النقدية والحسومات.

تمثل تكلفة المبيعات/التشغيل المواد المباشرة وتكاليف الخدمة الشخصية الأخرى التي يتم الاعتراف بها في نفس الوقت الذي ترتبط الإيرادات بها ويتم تحميلها على النفقات.

يتم الاعتراف بإيرادات عقود البناء بناءً على شهادة التقييم، والتي يتم قياسها بقيمة أعمال البناء المنجزة خلال العام، ويعتمد هذا القياس في معظم الحالات على شهادات خارجية بالعمل المنجز، ويتم تسجيل الربح من خلال مقارنة التكلفة والإيرادات كل عام.

ويتم تضمين فواتير التقدم المرحلي المقدمة في ما يزيد عن قيمة العمل المنجز في الحساب المقدم، ويتم إدراج قيمة العمل المنجز ولكن غير المعتمد بشهادة أو مفوتر بحلول نهاية العام في الحسابات المدينة كإيرادات مستحقة.

(د) تحويل العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة، ويتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ نهاية السنة بسعر الصرف السائد في تاريخ نهاية السنة، ويتم تسجيل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، ولا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

(ذ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمي الشركة والمديرين والكيانات الأخرى التي يمكن للشركة أو المساهمين فيها أو مديرها ممارسة تأثير كبير عليها أو يمكن أن تتأثر بشكل كبير بتلك الكيانات، وتدخل الشركة في معاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط وأحكام تجارية عادية.



**MAASTER CONSTRUCTION COMPANY
A LIMITED LIABILITY COMPANY
MANAMA - BAHRAIN**

**REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS
AS AT MARCH 31, 2018**

Created in Mascler PDF Editor

MAASTER CONSTRUCTION COMPANY
A LIMITED LIABILITY COMPANY
MANAMA - BAHRAIN

Commercial Registration Number 17210 – 1 & 2

Shareholders / Directors:

Samir Ishaq Mohammed Saffy
Antony John

Registered Office:

P.O. Box 15122
Manama
Kingdom of Bahrain

Bankers:

State Bank of India
Ahli United Bank
Bank Muscat International
Ithmaar Bank
Bahrain Islamic Bank

Auditors:

Nabeel Al Saie - Public Accountants
P.O. Box 2288
Manama,
Kingdom of Bahrain

INDEX

	: Directors' Report
	: Independent Auditor's Report
Exhibit A	: Statement of Financial Position
Exhibit B	: Statement of Comprehensive Income
Exhibit C	: Statement of Cash Flows
Exhibit D	: Statement of Changes in Equity
Page 1 - 11	: Notes to the Financial Statements

Created in Master PDF Editor

(ii) Financial liabilities

Trade and other payables are classified as 'other financial liabilities' and are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, with interest expense recognized on an effective yield basis, except for short term liabilities when the recognition of interest would be immaterial.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period.

(iii) De-recognition of financial liabilities

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

(e) Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the weighted average cost basis and comprises direct material cost and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs to be incurred in marketing, selling and distribution.

(f) Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation, as a result of past events, for which it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation in future and the amount of the obligation can be reliably estimated.

(g) Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. A contingent asset is not recognized in the financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

(h) Employee benefits

The company contributes to the applicable pension schemes for nationals and previous shareholders states' nationals administered by the respective social insurance organizations of the Government of the kingdom of Bahrain and governments of the previous shareholder states. These are defined contribution plans, and the company's contributions are charged to the statement of comprehensive income in the year to which they relate.

شركة ماستر للإنشاء
شركة ذات مسؤولية محدودة
المنامة، البحرين

التقارير والقوائم المالية
في ٣١ مارس ٢٠١٧



شركة ماستر للإنشاء
شركة ذات مسؤولية محدودة
المنامة، البحرين

رقم السجل التجاري: ١٧٢١٠-١٠٢

المساهمون وأعضاء مجلس الإدارة:
سمير إسحاق ومحمد صافي وأنطوني جون

المركز الرئيسي:
ص.ب. ١٥١٢٢
المنامة، البحرين

المصارف:
ستيت بنك أوف إنديا
البنك الأهلي المتحد
بنك مسقط الدولي
بنك الإعمار
بنك البحرين الإسلامي

المدققون:
نبيل الساعي - محاسبون قانونيون
ص.ب. ٢٢٨٨
المنامة، البحرين



الفهرس

تقرير مجلس الإدارة

تقرير المدقق المستقل

المستند أ: قائمة المركز المالي

المستند ب: قائمة الدخل الشامل

المستند ج: قائمة التدفقات النقدية

المستند د: قائمة التغيرات في حقوق الملكية

الصفحات من ١ حتى ١١: إيضاحات للقوائم المالية



(٢) الالتزامات المالية

تُصنّف المدفوعات التجارية والمدفوعات الأخرى بوصفها "التزامات مالية أخرى" وتُقدّر مبدئيًا بالقيمة العادلة، مخصصًا منها تكاليف المعاملة، وبالتالي تُقدّر بسعر تكلفة الاستهلاك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، مع تسجيل مصروفات الفوائد على أساس العائد الفعلي باستثناء الالتزامات قصيرة الأمد عندما لا يكون من الأهمية بمكان تسجيل الفائدة.

وطريقة الفائدة الفعلية هي طريقة حساب تكاليف الاستهلاك للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة، ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بدقة المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو فترة أقصر عند الاقتضاء.

(٣) شطب الالتزامات المالية

تُشطب الشركة الالتزامات المالية في حالة واحدة فقط وهي إعفاء الشركة من التزاماتها أو إلغاء تلك الالتزامات أو انقضاء مدتها.

(٥) المخزون

يُسجّل المخزون بالتكلفة الأقل وصادفي القيمة المحققة الأقل، وتحدد التكلفة على أساس التكلفة المتوسطة المقدرة وتشمل التكاليف المادية المباشرة والتكاليف العامة التي تحملتها الشركة في جلب الموجودات إلى موقعها الحالي وظروفها الحالية، وتمثل صادفي القيمة المحققة سعر البيع التقديري مخصصًا منه جميع التكاليف المقدرة المقرر تحملها من أجل التسويق والبيع والتوزيع.

(و) المخصصات

تُسجّل المخصصات عندما يقع على الشركة التزام حالي قانوني أو ضمني نتيجة أحداث ماضية، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك الالتزام تدفق مزايا اقتصادية إلى الخارج لتسويته في المستقبل، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام على نحو موثوق.

(ز) الالتزامات الطارئة

لا تُسجّل الالتزامات الطارئة في القوائم المالية، ولا يُكشف عنها إلا إذا كان ثمة احتمال بعيد لحدوث تدفق للموارد التي تجسد مزايا اقتصادية إلى الخارج، ولا تُسجّل الأصول الطارئة في القوائم المالية ولكن يُكشف عنها عند احتمال حدوث تدفق للمزايا الاقتصادية إلى الداخل.

(ح) مكافآت الموظفين

تساهم الشركة في أنظمة الرواتب المطبقة على المواطنين ومواطني دول المساهمين السابقين والتي تديرها المؤسسات الحكومية للضمان الاجتماعي في مملكة البحرين وحكومات دول المساهمين السابقين، وهذه أنظمة محددة للاشتراكات، وتُسجّل مساهمات الشركة في قائمة الدخل الشامل في العام الخاص بها.



**MAASTER CONSTRUCTION COMPANY
A LIMITED LIABILITY COMPANY
MANAMA - BAHRAIN**

**REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS
AS AT MARCH 31, 2017**



MAASTER CONSTRUCTION COMPANY
A LIMITED LIABILITY COMPANY
MANAMA - BAHRAIN

Commercial Registration Number 17210 – 1 & 2

Shareholders / Directors:

Samir Ishaq Mohammed Saffy
Antony John

Registered Office:

P.O. Box 15122
Manama
Kingdom of Bahrain

Bankers:

State Bank of India
Ahli United Bank
Bank Muscat International
Ithmaar Bank
Bahrain Islamic Bank

Auditors:

Nabeel Al Saie - Public Accountants
P.O. Box 2288
Manama,
Kingdom of Bahrain



INDEX

	: Directors' Report
	: Independent Auditor's Report
Exhibit A	: Statement of Financial Position
Exhibit B	: Statement of Comprehensive Income
Exhibit C	: Statement of Cash Flows
Exhibit D	: Statement of Changes in Equity
Page 1 - 11	: Notes to the Financial Statements



لدى عدالة المحكمة الكبرى المدنية السابعة الموقرة
مذكرة بالرد

في الدعوى رقم 02/2019/18287/9
والمحدد لنظرها جلسة 2020/1/22

مقدمة من المدعى عليها الخامسة والثلاثون : كنيسة القلب المقدس الكاثوليكية .
وكيلها / المحامي ابراهيم زاهي عبوي .
ضد المدعية : شركة ماستر للانشاء .

أولا : في الوقائع والأسباب .

1- بتاريخ 2015/11/30 ، إستأجرت المدعية من المدعى عليها الخامسة والثلاثون ، عدد أربع قطع أراضي فضاء في منطقة النويدرات (مبينة بالوصف في عقد الأيجار المرفق نسخ منه) ، وذلك لأستثمارها ، بموجب عقد إيجار موقع بين الطرفين لمدة خمس سنوات ، تلتزم المدعية خلالها بسداد مبلغ وقدره -/1000 دينار شهريا عن مجمل عدد القطع ، م1 (نسخة من عقد الأيجار) .

2- بتاريخ 2018/2/26 طلبت المدعية من المدعى عليها تعديل بنود العقد وذلك لعجزهم عن دفع المستحق عليهم من إيجارات متأخرة ، بحيث أبدت المدعية الرغبة بالأحتفاظ فقط بقطعتي أرض من أصل أربع قطع ، بأجر شهري مقداره -/500 دينار فقط ، وافق المالك على هذا الطلب وأسترد قطعتي أرض من أصل أربع ، وأستقبلت المدعية القطعتين الباقيتين على أن تبدأ المدعية بالسداد لقطعتي الأرض اعتبارا من بداية شهر مارس 2018 / وحتى أنتهاء مدة العقد م2 (نسخة من طلب تعديل عقد الأيجار) .

3- قامت المدعية بسداد مبلغ وقدره -/4,500 دينار (أربع آلاف وخمسمائة دينار) بحريني على دفعات اعتبارا من نهاية شهر مارس 2018 ولغاية شهر نوفمبر 2018 ن وبعد ذلك إنقطعت عن السداد ، علما بأنه تمت مطالبته عدة مرات بالسداد إلا أن ظروفها المادية الصعبة حسب ما أفادونا حالت دون ذلك ، م3 (نسخ من أرصدة سداد المبالغ من 2018/3/1 ولغاية 2018/11/30) .

4- بتاريخ 2019/7/9 طلبت المدعية من جهتها ، المدعى عليها بموجب خطاب رسمي ، فسخ العقد وترك الأرض اعتبارا من نهاية شهر يونيو 2019 ، علما بأنها إلتزمت بدفع المتأخر من الأيجار اعتبارا من 2018/12/1 ولغاية 2019/6/30 ، بمعدل -/500 دينار شهريا ، بما مجموعه -/3500 دينار

بحريني (ثلاثة آلاف وخمسمائة دينار) ، 4م (نسخة من طلب فسخ العقد والأتزام بسداد المتأخر من الأيجار) .

وتأسيسا لما تقدم بيانه فإن المدعى عليها تلتمس من عدالة المحكمة الموقرة الحكم بالآتي :


ثانيا : في الطلبات :

1- الحكم بإلزام المدعية بسداد مبلغ وقدره -/3,500 دينار (ثلاثة آلاف وخمسمائة دينار بحريني ، وذلك قيمة المتخلف من الأيجارات لصالح المدعى عليها الخامسة والثلاثون ، بالإضافة إلى الفائدة القانونية بمعدل 10% من تاريخ التخلف عن السداد وحتى السداد التام .

2- تضمين المدعية كافة الرسوم والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة .

ودتمت سندا للحق والعدالة

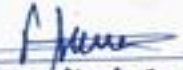
مرفق حافظة مستندات .


وكيل المدعى عليها
المحامي
ابراهيم زاهي عبوي

حافضة مستندات
في الدعوى رقم 02/2019/18287/9

1	نسخة من عقد الأيجار الموقع بين الطرفين بتاريخ 2015/11/30 ولمدة خمس سنوات
2	نسخة من خطاب طلب تعديل بيانات العقد والتنازل عن قطعتي أضي من ضمن أربع قطع والأحتفاظ بقطعتين فقط بتاريخ 2018/2/26
3	نسخة من خطاب طلب فسخ عقد الأيجار من جانب المدعية لصعوبة السداد ، بتاريخ 2019/7/9 والتزامه بسداد المتخلف من الأيجار والبالغ -/3,500 دينار بحريني .
4	نسخ من عدد ثلاثة أرصدة سداد مبلغ وقدره -/4,500 دينار عن الأشهر من 2018/3/1 ولغاية 2018/11/30 .

ودتمت سنداً للحق والعدالة


وكيل المدعى عليها
المحامي
ابراهيم زاهي عبوي

MASTER

Project Management Services Co. W.L.L.
شركة مشاريع وإدارة مشاريع سيرفيس

Ref: MCC/0101/2018
26th February 2018

Mr. Ebrahim Zahi Abawi
Attorney and Legal Consultant
PO Box 11443, Flat 61, 6th floor,
Al Dana Bldg. 160, Diplomatic Area,
Kingdom of Bahrain

Dear Sir :

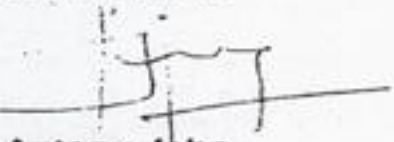
Subject: Leasing of Plots in the Land at Nuwaidrat

With reference to our discussion in your office on 25th February 2018, we would like to inform you that out of the four pieces of plots, we will start paying the rent of BD.500/- (Bahrain Dinar Five Hundred Only) per month for two plots from 1st March 2018.

As you know, the other two plots are dumped with filling materials of the construction company who is working for the bridge construction. We will start paying the rent of BD.500/- per month for the said other 2 pieces of plots also once the materials is cleared out of the site.

We would appreciate your cooperation .

With regards,


Antony John
Managing Director

We Build Values